



Compte rendu du groupe de travail Relocalisation des services du MAA

25 septembre 2020

Le groupe de travail relatif à la relocalisation des services du MAA s'est réuni en visioconférence le 25 septembre 2020 sous la présidence de Philippe Mérillon, secrétaire général adjoint, accompagné de Marc Rauhoff, sous-directeur de la logistique et du patrimoine.

L'Alliance du Trèfle est représentée par Sophie Gardel et Annick Pinard.

Marc Rauhoff présente un diaporama (voir le document) qui fait le point sur les travaux et les projets immobiliers sur les différents sites de l'administration centrale.

Varenne : travaux des bâtiments D et E

➤ Bâtiment D

le chantier est réceptionné. Les agents sont de retour depuis juillet dans les bureaux équipés de mobilier neuf.

Les remarques des agents ont été traitées, sauf celle sur l'ouverture des fenêtres.

Les sanitaires ont été refaits.

Les salles de réunions du sous-sol ne seront pas opérationnelles dans l'immédiat, en attente de la fin des travaux sur le bâtiment E.

➤ Bâtiment E

Les travaux consistent en une mise aux normes en matières d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, de sécurité incendie et d'installations informatiques.

Deux surélévations sont prévues pour créer des surfaces supplémentaires.

Les déménagements se poursuivent jusqu'en octobre.

Les travaux débiteront dans la 2^{ème} quinzaine d'octobre, pour une fin prévue au 1^{er} trimestre 2022.

Les travaux bruyants nécessitent la libération des bureaux les plus proches des bâtiments C et D, la pose de cloisons acoustiques aux jonctions entre bâtiments et d'une bâche acoustique sur les échafaudages côté jardin.

Les travaux de gros œuvre les plus bruyants seront effectués pendant les congés d'hiver 2020 (démolition des sheds pour l'extension R+1) et de printemps 2021 (démolition de l'escalier principal du bâtiment E).

La communication et la diffusion d'informations aux agents seront établies avec la DiCom (plaquette) et le service communication du SG (planning des nuisances).



Ces travaux vont entraîner :

- la neutralisation du parking sous-terrain de Varenne,
- la neutralisation des cours n° 3 et 4 et partiellement de la cour n° 2,
- la neutralisation des salles de réunion du rez-de-chaussée (Gambetta, Trémouille, Sycomore, Visio) et du sous-sol (Acacia, Epicéa, Olivier et les cinq nouvelles salles créées).

Les solutions alternatives sont d'utiliser les salles de réunion du rez-de chaussée du bâtiment D, du site Maine, un marché de location pour remplacer la salle Gambetta et la mise à disposition ponctuelle de salles par d'autres ministères ou opérateurs environnants (AgroParistech-Maine, Services du Premier Ministre...).

Compte tenu de l'épidémie de Covid-19, la situation est moins tendue qu'initialement prévu (plus de grandes réunions, développement du télétravail et organisation des réunions en visioconférence).

Site du Ponant

L'arrivée de cinq nouveaux conseillers au cabinet du ministre a nécessité la recherche d'un nouveau site début juillet, la galerie Sully ne pouvant plus accueillir les personnes initialement prévues.

Il a été décidé le déménagement du service de la modernisation : 15 à 30 agents situés à Varenne dans un premier temps, puis à terme les agents situés à Vaugirard, afin de dé-densifier le site dans la perspective des nuisances sonores des travaux de la fédération des mutualités.

Le Site du Ponant est situé à côté du parc de Javel, bien relié à Varenne par la ligne 8 (station Balard), proche du RER C et du tramway T3.

Les locaux sont quasiment neufs, lumineux et vastes.

Le choix est récent, le MAA étant « dans la seringue » par rapport à la libération des locaux du bâtiment E. Le bail est signé pour 2 ans, jusqu'à la fin des travaux sur le bâtiment E.

Les organisations syndicales regrettent l'annonce brutale aux agents faite il y a quelques jours par le chef du service de la modernisation. Elles constatent que le site est très éloigné et s'interrogent sur le fait que le site ne soit pas relié au réseau interministériel de l'État (RIE) ainsi que sur les possibilités de parking (voitures et vélos) et de restauration.

Marc Rauhoff indique que les agents ont été prévenus en urgence car la décision est très récente (il y avait d'autres candidatures pour le site). Le bâtiment est câblé, avec des bornes wi-fi et des connexions avec 4G sont prévues avant l'arrivée du RIE.

Des places de parking sont réservées ainsi qu'un stationnement pour vélos. Des véhicules de liaison seront basés sur le site. Un restaurant inter-entreprises, mais aussi la cantine de la préfecture de région sont à proximité du site du Ponant.

Les salles de réunion seront équipées de visio (celles du bâtiment E ont été démontées).

Philippe Mérillon indique que les circulations entre sites seront améliorées par la mobilisation des chauffeurs, notamment celui du secrétariat général.

Auzeville

Les travaux concernent :

- la réhabilitation de l'ancienne salle informatique (planning des travaux : juin 2021- mai 2022),
 - la réfection de l'étanchéité (planning des travaux : février 2021- novembre 2021),
- et le rechargement du parking réalisé en juillet 2020.

Les projets de restauration de l'ancienne salle informatique et de la réfection de l'étanchéité ont été présentés au titre du plan de relance.

Barbet de Jouy

➤ AURI

Les vitrines du linéaire de la Grignote ont été remplacées fin mai.

Un devis est en cours pour des travaux d'électricité (reprise de l'éclairage, disjoncteur principal défectueux à remplacer car occasionnant des coupures récurrentes).

➤ Requalification de l'entrée du bâtiment

La solution retenue est celle avec l'entrée complètement à gauche, mais les travaux ne commenceront qu'en 2022, après la fin des travaux sur le bâtiment E qui neutralisent le parking de Varenne.

Chantiers transversaux

➤ Huisseries

Sur le site Varenne, un nouveau maître d'œuvre a été retenu et le programme revu à la hausse avec l'architecte des Bâtiments de France.

Sur le site Barbet de Jouy, 140 huisseries ont déjà été changées, il en reste 470 à remplacer.

Une demande a été faite dans le cadre du plan de relance. Si elle est acceptée, les travaux seront accélérés.

➤ Signalétique et installation de stores

Ces chantiers sont terminés

Questions diverses

➤ Vélos

Pour Marc Rauhoff, il faut distinguer deux sujets :

- le stationnement des vélos : des dispositifs existent sur tous les sites (Varenne : cour n°2 à terme, Barbet Jouy : intégré avec l'aménagement de l'entrée, Maine : réhabilitation du parking, Lowendal : intégré dans projet). Le système avec des arceaux est plus compliqué que les rails (prend plus de place).

- pool de vélos à disposition : 2 vélos électriques seront positionnés sur le site Maine et pourront être réservés, comme les véhicules, par les agents du SRH. C'est un test avec l'idée de doter à terme tous les sites.

Philippe Mérillon ajoute que forfait mobilité durable va être lancé prochainement par le SRH.

➤ Télétravail

Les organisations syndicales indiquent que les agents attendent pour bénéficier du télétravail exceptionnel.

Pour Philippe Mérillon, il n'y a normalement plus de frein. Après 2020, la note de service générale sur le télétravail évoluera.

Si un supérieur hiérarchique refuse le télétravail à un agent, le motif doit être précisé.

➤ Équipement informatique des agents

Marc Rauhoff précise qu'à moyen terme tous les agents de l'administration centrale bénéficieront d'un ordinateur portable.



➤ **Outils de visioconférence**

Zoom pose des problèmes de confidentialité. OPVA fonctionne mais il faut installer un indicatif sur le poste avant la visioconférence.

➤ **Vaugirard : travaux de la fédération des mutuelles et avenir**

Les travaux bruyants devraient démarrer en février 2021. Le départ des agents du service de la modernisation vers le site du Ponant permet d'évacuer les bureaux les plus proches des travaux. Le MAA voudrait conserver le bâtiment occupé par AgroParitech en perspective de la fin du bail du site Vaugirard en mars 2026.

De façon plus générale, pour le schéma pluriannuel de stratégie immobilière, une réflexion globale porte sur le repositionnement des agents du MAA dans des bâtiments patrimoniaux et plus dans du locatif, avec des contraintes fortes sur les surfaces (ratio m²/agent). L'épidémie de Covid-19 et les évolutions du télétravail auront forcément un impact sur la stratégie d'occupation de l'espace.

La prochaine réunion est prévue le vendredi 20 novembre à 15h00.