



Compte rendu GT Relocalisation services du MAA

25 septembre 2018

Le groupe de travail sur la relocalisation des services du MAA s'est réuni le 25 septembre 2018 sous la présidence de Marc Rauhoff sous-directeur de la logistique et du patrimoine.

L'Alliance du Trèfle était représentée par Gilles Van Peteghem et Annick Pinard.

L'objectif de la réunion était de faire le point sur la situation des différents sites et des chantiers transversaux.

Barbet de Jouy

Les travaux sont terminés mais des infiltrations ont été constatées au niveau de la sortie de secours de la salle BJ 099 et ont nécessité une reprise. Un affaissement sur les voies de circulation vers l'AURI va également faire l'objet de travaux.

La consultation pour le remplacement des huisseries va être lancée dans les prochains jours pour un chantier début 2019 après prise en compte, dans les conditions de dépose, des joints avec amiante. Les travaux nécessiteront le relogement des agents pendant les travaux (5 bureaux à la fois). Marc Rouhauff a indiqué que les conditions des appels d'offre étaient difficiles en ce moment avec peu de réponses.

Des études sur la reprise de l'entrée de Barbet de Jouy sont en cours (accès piétons, parking, vélos, livraison AURI et service postal).

Une organisation syndicale ayant signalé le mauvais fonctionnement d'une porte coupe-feu, Marc Rouhauff a invité les représentants du personnel à faire remonter rapidement tous les dysfonctionnements (une panne d'ascenseur n'a été signalée qu'au bout de deux jours !).

Les travaux pour l'AURI sont achevés : verrières en polycarbonate remplacées et protection visuelle devant les échangeurs côté parking.

Lowendal

Les travaux sont achevés (fin de la phase de levée des réserves).

Une salle de réunion au rez-de-jardin a été inondée (regard bouché entraînant un débordement sur la cour anglaise) et l'entreprise doit intervenir prochainement.

Des interventions ponctuelles dans les bureaux sont effectuées à la demande des agents.

Les travaux dans l'ambassade de l'Inde vont commencer avec un an de retard.

Vaugirard

La rénovation du local douche au niveau N-1 est réalisée.

Varenne :

- Rénovation des bâtiments CDE qui va entraîner le relogement des agents à Maine.

Le marché pour la rénovation du bâtiment D sera lancé avant la fin de l'année pour une libération



des locaux par les agents (totalité SDAB et une partie de la SDLP) en février.
Les locaux syndicaux de la CFDT seront aussi transférés à Maine.

Des travaux sont réalisés à Maine (bâtiment C) pour l'accueil des agents, mais pas de gros travaux (notamment pas de climatisation fixe). Il est envisagé la possibilité de rafraîchissement des locaux du dernier étage l'été (petite climatisation mobile).

Pour l'hiver, les radiateurs seront vérifiés, la chaufferie améliorée et des chauffages d'appoint installés si nécessaire.

Le restaurant interentreprises de la Tour Montparnasse devrait pouvoir accueillir les agents pendant toute l'année 2019.

- Salle Gambetta : les travaux de rafraîchissement sont faits, avec changement du matériel audiovisuel, mais sans changement des fauteuils. Les meubles sur l'estrade ont dû être remplacés en septembre car ne convenant pas.

- Accueil : les travaux sont terminés.

- Remplacement des huisseries et des stores prévu à partir de fin octobre.

Les stores extérieurs sont remplacés dès qu'ils nécessitent une intervention. Un point complet sur les stores est prévu.

- Hôtel de Villeroy : discussions techniques (plusieurs hypothèses) et budgétaires avec le Cabinet.

- Ascenseurs

Les organisations syndicales ayant constaté que les ascenseurs des bâtiments A et B sont très souvent en panne, Marc Rouhauff a indiqué que la réglementation des ascenseurs a évolué sur la sécurité entraînant une complexification à l'origine de plus de pannes (nouveaux capteurs).

Sur celui du bâtiment B, des difficultés particulières sont rencontrées avec le prestataire : marché interministériel avec un budget trop réduit pour faire intervenir rapidement le prestataire ou un sous-traitant, process interne du prestataire qui prévoit un contrôle interne des interventions de maintenance interdisant la remise en marche de l'ascenseur avant ce contrôle interne, et compétence (difficulté pour diagnostiquer les pannes).

Pour l'ascenseur du bâtiment D, il faut garder le doigt sur le bouton très longtemps. Ce dysfonctionnement doit être corrigé rapidement.

- Salles de réunions : les travaux sont réalisés pour Varenne et Barbet de Jouy.

Pour Vaugirard est prévue avant la fin de l'année la rénovation des salles C068, B114, B108 et D076. En plus du rafraîchissement, un matériel audiovisuel plus performant est installé et le mobilier est parfois remplacé. Les autres salles seront rénovées en 2019.

Contrôles d'accès :

Le contrôle d'accès est fonctionnel partout.

Pour Vaugirard reste à régler l'accès à la cantine avec le nouveau badge (lecteur de badge fourni à Elior, attente devis informatique). La date du basculement est proche (1^{er} octobre ?)

Pour l'accès au parking, c'est plus compliqué car une convention est à faire avec le propriétaire.

Avec le basculement sur Equitime il n'y aura plus qu'un seul badge.

Site d'Auzeville :

Le contrôle d'accès sera identique aux autres sites. Une reconfiguration de l'accueil est prévue au 1^{er} semestre 2019.



Signalétique

La consultation sera lancée en fin année pour une livraison prévue au 1^{er} semestre 2019 pour les parties qui ne sont pas en travaux.

Un focus sur la signalétique sera fait au prochain groupe de travail.

Questions diverses

- Devenir des armoires dans les couloirs pendant les travaux ?

Pour Marc Rouhauff, tout ce qui est stocké dans les couloirs doit disparaître. Des locaux spécifiques seront prévus avec l'agrandissement du bâtiment E (locaux fermés avec accès par badge).

Les organisations syndicales indiquent que parfois les couloirs sont trop larges.

Le mobilier doit aller à Maine et revenir. S'il s'agit de matériel intégré, il faut prévoir du matériel provisoire à Maine.

Un tri avant déménagement est nécessaire.

- Les agents retrouveront-ils leur bureau après les travaux ?

Pour Marc Rouhauff, ce n'est pas certain car une réorganisation complète de tous les services est programmée.

- Demande d'aménagement d'une salle de sport

Marc Rouhauff indique que ce n'est pas prévu. Une salle de sport nécessite une ventilation spéciale contrairement à une salle de convivialité. Il serait peut-être possible de partager une salle de sport avec d'autres ministères.

- Nouveau marché de photocopieuses (focus au prochain groupe de travail)

Il permettra la récupération du document avec badge sur n'importe quelle photocopieuse.

La prochaine réunion est prévue le mardi 8 janvier à 9h30.